



**POLSKI  
ŁĄD**



Mirów, dnia 10.08.2022 r.

Znak sprawy: **BG.271.9.2022**

Zamawiający:

Gmina Mirów

Mirów Stary 27

26-503 Mirów Stary

NIP: 7991958971

ESP: [/tn17i68lbw/skrytka](#)

**- wszyscy Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu-**

**ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie podstawowym pn. **„Modernizacja kotłowni oraz sieci ciepłowniczej zasilającej w ciepło obiekty użyteczności publicznej w miejscowości Mirów Stary”**.

Działając zgodnie z art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 z późn. zm), dalej ustawa Pzp, Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, iż unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 pkt 5) i 6) ustawy Pzp.

**1. Uzasadnienie prawne:**

- 1) Zgodnie z art. 255 pkt 5) ustawy Pzp, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 2) Zgodnie z art. 255 pkt 6) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**2. Uzasadnienie faktyczne:**

- 1) W toku prowadzonego postępowania Zamawiający powziął informację, że realizacja przedmiotowego zadania w zakresie zgodnym z SWZ doprowadzi do założonych celów ekonomicznych (radykalne zmniejszenie zużycia oleju) tylko przy jednoczesnej modernizacji wewnętrznych instalacji grzewczych. Zamawiający – nie dysponując specjalistyczną wiedzą techniczną – nie był w stanie przewidzieć przed wszczęciem postępowania, że wskazane w dokumentacji przetargowej kotły kondensacyjne nie zagwarantują odpowiedniej efektywności przy ogrzewaniu wysokotemperaturowym (niezbędnym, aby - bez modernizacji wewnętrznych instalacji grzewczych - zapewnić wymaganą temperaturę w budynkach). Zamawiający powziął taką wiedzę dopiero w trakcie postępowania, wobec czego uznał, że modernizacja kotłowni bez zmiany warunków zamówienia nie leży w interesie publicznym.



**POLSKI  
ŁĄD**



- 2) W projekcie umowy, który jest integralną częścią SWZ brak jest obligatoryjnych zapisów wymaganych przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych (zgodnie z art. 439). Zapis art. 255 pkt 6 mówi, że Zamawiający powinien unieważnić postępowanie w sytuacji, gdy stwierdzi, że jest ono obarczone wadą, która uniemożliwia mu zawarcie umowy niepodlegającej unieważnieniu. W ocenie Zamawiającego w niniejszym postępowaniu doszłoby do takiej sytuacji. Wprowadzenie zmian do projektu umowy na tym etapie postępowania prowadziłoby do istotnych zmian w zapisach SWZ, co miałoby wpływ na wynik postępowania i co jest niedopuszczalne w świetle przepisów ustawy Pzp.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku wszczęcia postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia zostaniecie Państwo poinformowani osobnym pismem.

WOJT  
Gminy Mirów  
Artur Swiorek