

Zawiadomienie

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej: Kpa) Starosta Szydłowiecki zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania, w myśl przepisów art. 12 ust. 4a oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) w związku z art. 130, art. 132, art. 134 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), za nieruchomość przejętą na realizację inwestycji drogowej prowadzonej przez Wójta Gminy Mirów pod nazwą „**Rozbudowa drogi gminnej nr ewid. 400304W w miejscowości Mirówek od km 0+000 do km 0+970**”, położone w jednostce ewidencyjnej 143003_2 Mirów, obręb 0006 Mirówek, oznaczoną na mapie z projektem podziału nieruchomości z dnia 22 maja 2019 r. (operat geodezyjny P.1430.2019.444) jako **działka nr 239/1 o powierzchni 0,0027 ha, nr 240/1 o powierzchni 0,0028 ha, nr 241/1 o powierzchni 0,0029 ha, nr 242/1 o powierzchni 0,0028 ha, nr 243/1 o powierzchni 0,0061 ha, nr 232/6 o powierzchni 0,0035 ha, nr 295/5 o powierzchni 0,0037 ha, nr 295/3 o powierzchni 0,0036 ha, nr 297/1 o powierzchni 0,0301 ha.**

Jednocześnie informuję, że ze względu na: zlecenie wykonania operatu szacunkowego, analizę zgromadzonego materiału dowodowego oraz poinformowanie stron o zgromadzonym materiale dowodowym, a także możliwości wypowiedzenia się w sprawie, przedłużam termin załatwienia sprawy do dnia **21 lutego 2025 r.**

Odszkodowanie za przejęte pod realizację inwestycji drogowej nieruchomości przysługuje dotychczasowemu właścicielowi nieruchomości, użytkownikowi wieczystemu oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z faktem, że **postępowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**, wzywam wszystkie zainteresowane osoby do zgłoszenia się do Wydziału Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu (Szydłowiec ul. Kościuszki 170, II piętro, tel: 48 617 70 17), celem przedłożenia dokumentów potwierdzających tytuł własności do ww. nieruchomości w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Okazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw rzeczowych, jest niezbędne do uznania za stronę w prowadzonym przez tutejszy organ postępowaniu odszkodowawczym. W przeciwnym wypadku działka zostanie uznana za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Postępowanie odszkodowawcze zostanie wtedy przeprowadzone bez udziału stron, a ustalone w jego wyniku odszkodowanie zostanie złożone do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 6 *ugn*, w związku z odesłaniem zawartym w art. 12 ust. 5 specustawy, to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe lub właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Pouczenie

Zgodnie z art. 37 § 1 Kpa stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczytność).

Zgodnie z art. 37 § 3 Kpa ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Także w przypadku stwierdzenia innych zmian mających wpływ na prowadzone postępowanie (np. zmiana właściciela nieruchomości, zgon, zmiana nazwiska itp.) strony zobowiązane są do poinformowania o powyższym organ prowadzący postępowanie administracyjne (art. 41 § 1 Kpa).

Z up. Starosty
Grzegorz Stępniewski
naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymuje:

1. Starostwo Powiatowe w Szydłowcu - *celem zawiadomienia pozostałych stron postępowania w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej zgodnie z przepisem 49 kpa i prośbą o zwrot zawiadomienia, po upływie terminu wynikającego z ww. przepisu, z adnotacją o jego publicznym ogłoszeniu.*
2. Wójt Gminy w Mirowie - *celem zawiadomienia pozostałych stron postępowania w formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej zgodnie z przepisem 49 kpa i prośbą o zwrot zawiadomienia, po upływie terminu wynikającego z ww. przepisu, z adnotacją o jego publicznym ogłoszeniu.*
3. a/a

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO”, tut. organ informuje iż Państwa dane osobowe przetwarza administrator: Starosta Szydłowiecki. Pełna klauzula informacyjna dostępna jest na stronie internetowej www.bip.szydlowiecpowiat.akcessnet.net w zakładce ochrona danych osobowych.
[kontakt: Starosta Szydłowiecki; pl. Marii Konopnickiej 7; 26-500 Szydłowiec].