

**UCHWAŁA NR VIII/38/2024
RADY GMINY MIRÓW**

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2024 poz. 278) **Rada Gminy Mirów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Mirów

§ 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mirów określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirów

Leszek Suwara

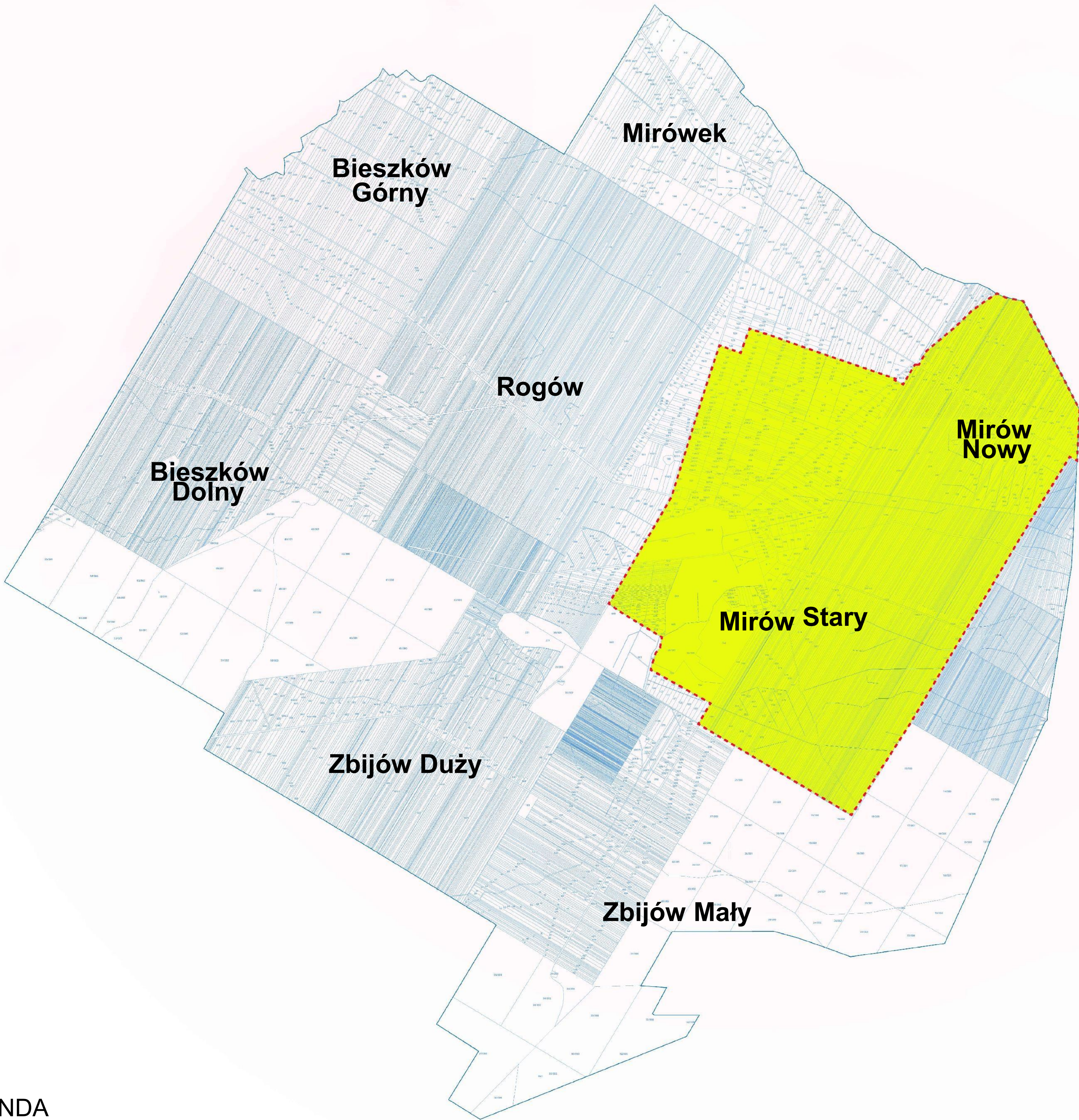
Uzasadnienie

Wniosek o wyznaczenie obszaru rewitalizacji został złożony przez Wójta Gminy Mirów. Wniosek spełnia wymogi określone w art. 11 ustawy o rewitalizacji i zawiera wskazanie granic obszaru zdegradowanego na mapie w skali 1:5000 oraz diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mirów. Przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego przeprowadzono – zgodnie z art. 6 ustawy o rewitalizacji – wymagane konsultacje społeczne. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego dokonuje się w oparciu o przesłanki określone w art. 9 ustawy, obejmujące występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednego z negatywnych zjawisk sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Zjawiska te zostały szczegółowo przebadane, a wyniki analiz przedstawione zostały w rozdziałach dokumentu DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIRÓW. Przesłanki do wyznaczenia obszaru zdegradowanego spełnione zostały dla 5 jednostek urbanistycznych, w tym dla 2 jednostek, które poza negatywnym wskaźnikiem w sferze społecznej osiągnęły minimum 2 wskaźniki negatywne w sferach pozostałych. Obszar rewitalizacji wyznacza się, jako obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Uwzględniając indywidualną charakterystykę jednostek wchodzących w skład obszaru zdegradowanego określono zakres obszaru rewitalizacji, obejmujący jednostki o najbardziej istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego. Obszar wskazany do rewitalizacji został skonkretyzowany w oparciu o dane ilościowe oraz wskaźniki jakościowe, co umożliwiło uchwycenie powiązań funkcjonalnych obszarów. Powierzchnia obszaru zdegradowanego w gminie Mirów wynosi 26,95% powierzchni gminy (1430,09 ha), który zamieszkuje 31,69% ludności gminy (1199 osób). Odsetek ten, przekracza maksymalną wartość liczby mieszkańców na obszarze rewitalizacji. Według art. 10 pkt 2 ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Wskutek tego obszar zdegradowany został ograniczony. Nastąpiło to we współpracy z pracownikami Urzędu Gminy Mirów na podstawie analizy

uwarunkowań przestrzennych obszaru zdegradowanego. Z obszaru rewitalizacji wyłączono teren z nową zabudową, znajdujący się w zachodniej części sołectwa Mirów i Mirów Stary. Ponadto do obszaru rewitalizacji nie włączono terenów zielonych południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej części gminy Mirów. Rewitalizacja jest skuteczniejsza, jeśli prowadzi się ją na ograniczonym terytorium. Pozwala to na koncentrację działań i środków, co przynosi lepsze efekty, także dla tej części obszaru zdegradowanego, który nie został uwzględniony jako obszar bezpośredniej interwencji. Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji to 1060,57 ha – 19,98% powierzchni gminy Mirów. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji mieszkają 1124 osoby – 29,71% ludności gminy Mirów. W obszar rewitalizacji wchodzi dwa sołectwa Mirów Stary i Mirów Nowy pomniejszone o w/w tereny.

OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MIRÓW

Skala 1:5000

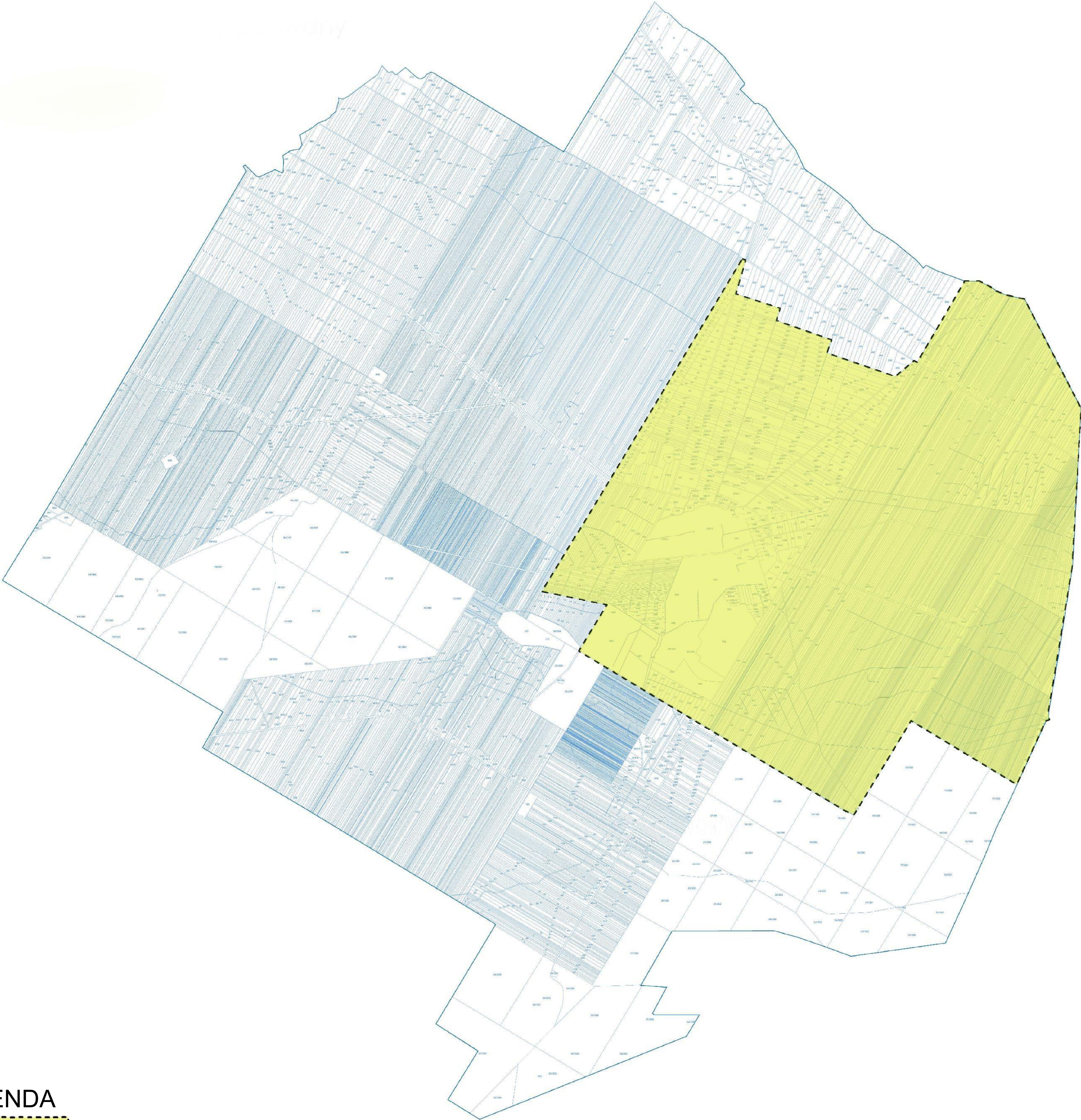


LEGENDA

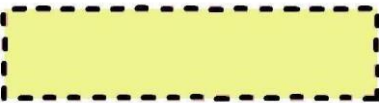
 Obszar rewitalizacji

OBSZAR ZDEGRADOWANY NA TERENIE GMINY MIRÓW

Skala 1:5000



LEGENDA



Obszar zdegradowany