

**UCHWAŁA NR V/18/2024  
RADY GMINY MIRÓW**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mirów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) **Rada Gminy Mirów uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Mirów, zwanego dalej „planem ogólnym”, obejmującego obszar gminy Mirów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Mirów

**Leszek Suwara**

**Uzasadnienie**

**do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mirów** Nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023r. na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zwanej dalej „ustawą reformującą”, wprowadziła nową kategorię aktów planowania przestrzennego w randze prawa miejscowego, jaką jest plan ogólny. Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 22 ustawy p.z.p., jest to akt, który zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny jest uchwalany obligatoryjnie dla całego obszaru gminy (z wyjątkiem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu) i ma status aktu prawa miejscowego – art. 13a ust. 7 ustawy p.z.p. Jako akt planowania przestrzennego określający zasady zagospodarowania przestrzennego gminy, plan ogólny stanowi zbiór wytycznych wiążących przy sporządzaniu planów miejscowych, obejmujący strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz (ewentualnie) obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Stanowi również podstawę prawną wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Jako, że zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy reformującej, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. – koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, inicjującej procedurę opracowania tego planu. Uchwalenie planu ogólnego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.