

**UCHWAŁA NR X/51/2025
RADY GMINY MIRÓW**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie powierzenia Wójtowi Gminy Mirów ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego
powierzchni lokali użytkowych na terenie Gminy Mirów.**

Na podstawie art. 4 ust 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej, /tj. Dz.U.2021 poz. 679/ oraz art. 18 ust 2 poz. 15 ustawy o samorządzie gminnym, /Dz.U z 2024r. poz. 1465 ze. zm./ **Rada Gminy Mirów uchwala co następuje:**

§ 1. Rada Gminy w Mirowie powierza Wójtowi Gminy Mirów uprawnienia o których mowa w art. 4. ust. 1 poz.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej /Dz.U.2021 poz. 679 / w zakresie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za wynajem lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Mirów tj. co do następujących lokali użytkowych:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 5,12 m2 położony w budynku Urzędu Gminy na parterze.
2. Lokal użytkowy o powierzchni 14,7 m2 położony w budynku Urzędu Gminy na parterze.
3. Lokal użytkowy o powierzchni 62 m2 położony pod adresem Mirów Stary 62 dz. ew. 279/4.

§ 2. Uchyła się uchwałę Rady Gminy Mirów Nr XIV/97/2000 z dnia 29 marca 2000r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirów

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

Przewodniczący Rady Gminy
Mirów

Leszek Suwara

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej, /tj. Dz.U.2021 poz. 679,

Art.4. 1. Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o:

- 1) wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej;
- 2) wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.

2. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą powierzyć organom wykonawczym tych jednostek.

- Gmina Mirów dysponuje niewielką ilością lokali użytkowych: są to trzy lokale wskazane w treści uchwały – z czego dwa znajdujące się w budynku Urzędu Gminy, oraz jeden poza nim. Dwa lokale znajdujące się w budynku Urzędu Gminy są wykorzystywane od szeregu lat w ten sam sposób, przez tych samych najemców. Trzeci lokal wynajmowany jest przez bank, również od szeregu lat. nie jest planowana zmiana najemców albo poszukiwanie nowych podmiotów. Konieczne jest jednak dokonanie uaktualnienia stawek wynajmowanych lokali i możliwość ewentualnej renegotjacji warunków umowy. Zgodnie z art.4 ust.2 cyt. przepisu, uprawnienia co wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej mogą zostać powierzone przez Radę Gminy Wójtowi Gminy. Z przytoczonych względów zasadne jest powierzenie tego uprawnienia Wójtowi Gminy Mirów.