

Mirów Stary, dnia 02.04.2025 r.

BG.6730.19.2025

## OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE

### WÓJTA GMINY MIRÓW

#### o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 53 ust. 1c w zw. z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z dn. 29.07.2024r. ze zm.) oraz zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 z dn. 15.04.2024r. ze zm.)

#### zawiadamiam,

że w dn. 20.03.2025r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: **„Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 1002, 1003 i 1004 położonych w miejscowości Rogów na terenie Gminy Mirów”**.

W toku postępowania stwierdzono nieuregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ew. 1005 (obręb ew. Rogów), której właściciel jest stroną niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 10 § 1 KPA organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Tym samym zawiadamiam strony zainteresowane przedmiotowym przedsięwzięciem, iż mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski w siedzibie Urzędu Gminy w Mirowie, pok. nr 16 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło w dn. 02.04.2025r.

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mirowie <https://www.mirów.pl/bip>, zakładka *Ogłoszenia*
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w Urzędzie Gminy w Mirowie
3. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w sołectwie Rogów

z up. WÓJTA GMINY  
*Anna Dorosz*  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Inwestycji