

**UCHWAŁA NR XII/65/2025
RADY GMINY MIRÓW**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie jednostce organizacyjnej części nieruchomości w trwały zarząd na czas nieoznaczony oraz udzieleniu bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) art. 43 ust. 1, 2, 5, art. 44, art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Mirów uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie jednostce organizacyjnej Gminy Mirów – Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Mirowie w trwały zarząd na czas nieoznaczony, część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152/2 o powierzchni 0,45 ha zabudowanej budynkiem administracyjnym, budynkami gospodarczymi – boksami garażowymi oraz budynkiem opieki zdrowotnej.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości wymienionej w § 1 następuje na cele związane z działalnością statutową.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirów

Leszek Suwara

Uzasadnianie.

- Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomości przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Oddanie w trwały zarząd następuje na wniosek jednostki organizacyjnej. Z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152/2, położonej w obrębie Gminy Mirów, wystąpiła Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mirowie. Część nieruchomości obejmująca pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku administracyjnego o łącznej powierzchni 59,36 m², podlega odpłatnemu oddaniu w trwały zarząd na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej. Przedmiotowy udział stanowi 5936/63830 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 152/2 zabudowanej budynkiem administracyjnym. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest samorządową jednostką organizacyjną, a przedmiotem jego działania jest wykonywanie zadań własnych gminy oraz zleconych z administracji publicznej w zakresie pomocy publicznej. Mając na uwadze, iż ośrodek jest jednostką organizacyjną stworzoną przez Radę Gminną w Mirowie i jej też podlega organizując i kierując realizacją zadań przez nią ustalonych w zakresie pomocy publicznej, wnioskodawca wystąpił również o zwolnienie z opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wnosząc o udzielenie 99% bonifikaty od tych opłat. Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych w myśl art. 83 ust. 2 pkt. 2 cyt. ustawy, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostce organizacyjnej na realizację celów publicznych. Projekt uchwały przewiduje zatem udzielenie 99 % bonifikaty od opłaty rocznej stanowiącej 0,3 % ceny nieruchomości. Zgodnie z wyceną nieruchomości według zasad stosowanych dla środków trwałych wartość udziału 5936/63830 w przedmiotowej nieruchomości wynosi 91 592,48 zł. Przyjmując stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w w/w wysokości, jej wartość wynosiłaby 274,78 zł. Po zastosowaniu 99 % bonifikaty przedmiotowa opłata ustalona zostanie na poziomie 2,75 zł/rok. Nadmieniam, że Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej otrzymuje środki finansowe na realizację celów statutowych częściowo z budżetu Gminy Mirów. Uzasadnione zatem jest, aby wydatki dla danej jednostki organizacyjnej mogły być minimalizowane w ramach własnych decyzji Gminy.