

BG.6730.14.2026

## OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE

### WÓJTA GMINY MIRÓW

#### o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 53 ust. 1c w zw. z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z dn. 29.07.2024r. ze zm.) oraz zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 z dn. 03.12.2025r. ze zm.)

#### zawiadamiam,

że w dn. 18.03.2026r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: „**Budowa budynku gospodarczego na działce nr 77 położonej w miejscowości Mirów Stary na terenie Gminy Mirów**”.

W toku postępowania stwierdzono nieuregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ew. 24 (obręb ew. Mirów Stary), której właściciel jest stroną niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.


Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 10 § 1 KPA organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Tym samym zawiadamiam strony zainteresowane przedmiotowym przedsięwzięciem, iż mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski w siedzibie Urzędu Gminy w Mirowie, pok. nr 16 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło w dn. 17.04.2026r.

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mirowie <https://www.mirow.pl/bip>, zakładka *Ogłoszenia*
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w Urzędzie Gminy w Mirowie
3. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w sołectwie Mirów Stary

z up. WÓJTA GMINY  
  
Anna Gołosz  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Inwestycji