

## WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MIRÓW W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie wraz ze wstępnym rozstrzygnięciem wniosku
1	2	3	4	5	6
1.	02.04.2026	1886	5-1341	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną (SJ) oraz wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Uzasadnienie: Uwaga częściowo uwzględniona, poprzez przeznaczenie zachodniego narożnika działki pod strefę SJ. W pozostałej części działki uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na niezgodność z § 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729). Na użytkach rolnych klasy I-III nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy w odległości większej niż 50 m od budynków stanowiących podstawę wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz dalej niż 50 m od dróg publicznych.</p>
2.	09.04.2026	2017	2-587	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę zieleni i rekreacji (SN).</p> <p>Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, ze względu na politykę przestrzenną gminy oraz na to, że jest położona w strefie pod planowane wiatraki.</p>
3.	13.04.2026	2066	5-150/2	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, ze względu na niezgodność z § 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. 2024 poz. 729). Na użytkach rolnych klasy I-III nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy w odległości większej niż 50 m od budynków stanowiących podstawę wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz dalej niż 50 m od dróg publicznych.</p>
4.	13.04.2026	2065	1-83/1	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą wyznaczenia w granicach działki strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) z obszarem uzupełnienia zabudowy. Obecnie jest tam strefa rolnicza 32SR, która nie uwzględnia lokalnych warunkowań pozwalających na kontynuację funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona, poprzez zmianę strefy SR na strefę SJ.</p>

5.	15.04.2026	2125	1-83/1	+	Uwzględnia się wagę dotyczącą wyznaczenia w granicach działki strefy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) z obszarem uzupełnienia zabudowy. Obecnie jest tam strefa rolnicza 32SR, która nie uwzględnia lokalnych warunkowań pozwalających na kontynuację funkcji mieszkaniowej.
			1-84/1		
6.	16.04.2026	2157	1-86/1	+	Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona, poprzez zmianę strefy SR na strefę SJ.
			6-258		
7.	21.04.2026	2219	7-631	+	Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona, poprzez powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy i wyznaczenie strefy SJ zgodnie z załącznikiem graficznym.
			7-633/1		
8.	01.04.2026	1849	5-200	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z rolnej na rolno-budowlaną, tj. wyznaczenie na działce strefy SZ, bądź ujęcie jej jako obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
			5-501		
9.	21.04.2026	2225	7-1058	+	Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy SJ zgodnie z załącznikiem graficznym.
			7-1024		
10.	21.04.2026	2226	7-1059	+	Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy SJ zgodnie z załącznikiem graficznym.
			7-1060		
			7-1062	+	Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy SJ zgodnie z załącznikiem graficznym.
			7-1002	+	Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy SJ zgodnie z załącznikiem graficznym.

			7-1003	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ze względu na politykę przestrzenną gminy oraz ze względu na to, że działka jest bardzo wąska.</p>
			7-1004	-	
<b>11.</b>	21.04.2026	2227	7-990	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) zgodnie z załącznikiem graficznym. Jest to ten sam numer działki, co budynku mieszkalnego i jest w całości podwórkiem przydomowym. Działka jest ogrodzona.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga częściowo uwzględniona, poprzez przeznaczenie południowej części działki pod strefę SJ.</p>
<b>12.</b>	21.04.2026	2228	5-57	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga częściowo uwzględniona, poprzez przeznaczenie zachodniej części działki pod strefę SJ.</p>
<b>13.</b>	24.04.2026	2315	8-1105	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, tj. wyznaczenia na działce strefy SW od strony drogi gminnej o nr 143003_2.0009.1. zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.</p>
<b>14.</b>	24.04.2026	2316	7-595/2	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, tj. wyznaczenia na działce strefy SW od strony drogi gminnej o nr 143003_2.0007.287. zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga częściowo uwzględniona, poprzez przeznaczenie części działki na wysokości działek 57 i 58 pod strefę SJ.</p>
<b>15.</b>	27.04.2026	2326	6-328	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia całej działki pod obszar uzupełnienia zabudowy, obecnie tylko część działki posiada obszar uzupełnienia zabudowy, w miejscu istniejącego budynku. Wnioskodawca planuje rozbudować gospodarstwo.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga częściowo uwzględniona, poprzez przeznaczenie istniejących budynków gospodarczych pod strefę SJ. W strefie SR w przyszłości będzie można realizować budynki gospodarcze, więc rozbudowa gospodarstwa będzie możliwa.</p>

16.	27.04.2026	2352	7-1057/1	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej zmiany na działce ze strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ze względu na ograniczoną powierzchnie możliwą do powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Obszar uzupełnienia na działce został wyznaczony zgodnie z polityką przestrzenną gminy, czyli w pasie 30 m od istniejących budynków.</p>
				+	<p><b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą zmiany na działce ze strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy SJ na całej działce.</p>
17.	27.04.2026	2353	7-1057/2	+	<p><b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą zmiany na działce ze strefy otwartej (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową (SJ) zgodnie z załącznikiem graficznym. Działka jest zabudowana i obejmuje teren posesji łącznie z działką nr 1056.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy SJ zgodnie z załącznikiem graficznym.</p>
18.	27.04.2026	2354	7-999	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą zmiany na działce ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową (SJ) zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga częściowo uwzględniona, poprzez przeznaczenie wschodniej części działki pod strefę SJ.</p>
19.	27.04.2026	2355	7-998	+	<p><b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą zmiany na działce ze strefy produkcji rolniczej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową (SJ) zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie strefy SJ zgodnie z załącznikiem graficznym.</p>
20.	29.04.2026	2380	1-896	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy lub alternatywnego przeznaczenie na strefę SZ i ustalenia poniższych wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60 – 70%;</li> <li>- maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%.</li> </ul> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.</p>
21.	29.04.2026	2402	8-636	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Jak dla uwagi nr 20.</p>
				8-637	-

22.	29.04.2026	2403	9-300	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną (SJ) wraz z wyznaczeniem obszaru uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Uzasadnienie: Jak dla uwagi nr 20.</p>
			9-304	-	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**Z upr. WÓJTA GMINY**  
*Maciej Kotowski*  
 SEKRETAŃZ GMINY  
 .....  
 Wójt Gminy Mirów