

Mirów, dnia 18 września.2020 r.

Znak postępowania: BG.271.13.2020

GMINA MIRÓWMirów Stary 27
26-503 Mirów Stary
tel./fax 48 628 38 89
reg.670223847 NIP 7991958971**- do wszystkich Wykonawców -**

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. **Wymiana urządzeń grzewczych w budynkach mieszkalnych, w ramach projektu pn. Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych na terenie gminy Mirów”.**

- A.** Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Gmina Mirów, Mirów Stary 27, 26-503 Mirów, woj. mazowieckie, pow. sztybołowiecki, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 17.09.2020 r.:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium w niniejszym postępowaniu.

2. Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja na urządzenia określona w kryteriach oceny to gwarancja udzielana przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że gwarancja na urządzenia określona w kryteriach oceny to gwarancja udzielana przez Wykonawcę.

3. Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów będzie wymagane na uzupełnienie dokumentów.

Odpowiedź:

Potwierdzam. Zgodnie z pkt. 8.7.3 SIWZ.

4. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź:

Potwierdzam, że obiekty nie są zabytkami oraz nie są objęte ochroną konserwatorską.

5. Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź:

Montaż instalacji odbędzie się w budynkach o powierzchni nie przekraczającej 300 m².

6. Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z § 4 Projektu umowy.

7. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wystawić faktury zgodnie z postanowieniami umowy, które są zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź:

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 144 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 144 ustawy.

9. Prosimy o informacje na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów Kodeksu Pracy. Zamawiający nie stawia żadnych dodatkowych wymogów w tym zakresie.

10. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosił będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać

czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

11. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Kwestie uzgodnienia kosztów napraw nieobjętych gwarancją leżą poza niniejszym postępowaniem. Za zgodą Zamawiającego po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca może opracować informację dotyczącą kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nie objętych gwarancją lub rękojmią oraz ryczałtowych kosztów ich usuwania.

12. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z umową okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że okres rękojmi dla każdej z części zamówienia to 60 miesięcy.

13. Umowa §15B ust. 4 – Zamawiający określa, że naliczenie kar za niedotrzymanie czasu reakcji serwisu za każdą dobę opóźnienia będzie wynosiło 300 zł. W naszym mniemaniu zapisy te są zbyt restrykcyjne, a nawet oderwane od rzeczywistości. Zdajemy sobie sprawę, że Zamawiający pragnie zabezpieczyć powodzenie planowej inwestycji, warto jednak zastanowić się, czy w finalnym wyniku, zapis ten nie będzie abstrakcyjny. Umowa zawierana jest w konkretnym celu – zapewnienie mieszkańcom Gminy możliwości korzystania z odnawialnych źródeł energii. Zastrzeżenie kar umownych nie jest zatem celem samym w sobie, ale racjonalnym środkiem. Określenie kary w wskazanej wysokości wydaje się być znacznie przesadzonym zabiegiem. Prosimy o ponowną analizę zapisów,

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

14. Prosimy o udostępnienie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Odpowiedź:

Niniejszy przetarg nie jest prowadzony w formule „Zaprojektuj i wybuduj” dlatego Zamawiający nie dysponuje Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytania dotyczące instalacji pompy ciepła

15. Prosimy o dopuszczenie pomp w technologii monoblok.

Odpowiedź:

Tak, jeżeli spełnia wymagania SIWZ i załącznika 1.2.1.

16. Prosimy o informację czy zakresie montażu pompy ciepła wymaga się podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź:

Tak, stosownie do SIWZ 4.2.2 pkt. 5. „wszystkie zamontowane urządzenia muszą stanowić kompletny zestaw służący do celów C.O. oraz C.W.U”

17. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pompy ciepła do monitoringu, leży po stronie Właściciela obiektu.

Odpowiedź:

Tak, potwierdzam.

18. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Stosownie do SIWZ 4.2.2 pkt. 5. wszystkie zamontowane urządzenia muszą stanowić kompletny zestaw służący do celów C.O. oraz C.W.U.

19. Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź:

Nie, stosownie do SIWZ 4.2.2 pkt. 5. wszystkie zamontowane urządzenia muszą stanowić kompletny zestaw służący do celów C.O. oraz C.W.U.

20. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.

Odpowiedź:

Nie, stosownie do SIWZ 4.2.2 pkt. 5. wszystkie zamontowane urządzenia muszą stanowić kompletny zestaw służący do celów C.O. oraz C.W.U.

21. Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej węzownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź:

Nie, stosownie do SIWZ 4.2.2 pkt. 5. wszystkie zamontowane urządzenia muszą stanowić kompletny zestaw służący do celów C.O. oraz C.W.U.

22. Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączy zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

Odpowiedź:

Tak.

23. Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Tak.

24. Po czyjej stronie leży przygotowanie podłoża pod montaż pompy?

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy, stosownie do SIWZ 4.2.2 pkt. 5. wszystkie zamontowane urządzenia muszą stanowić kompletny zestaw służący do celów C.O. oraz C.W.U.

Pytania dotyczące kotłów :

25. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów na biomasę to po stronie Mieszkańca jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła.

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy, stosownie do SIWZ 4.2.2 pkt. 4. wszystkie zamontowane urządzenia muszą stanowić kompletny zestaw służący do celów C.O. oraz C.W.U.

26. Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta?

Odpowiedź:

Większość układów kotłowych są układami zamkniętymi. Zamknięcie ewentualnych **pojedynczych** przypadków układów otwartych leży po stronie Wykonawcy, stosownie do SIWZ 4.1. pkt. 5 „wykonanie zabezpieczeń instalacji c.o. i c.w.u. zgodnie z obowiązującymi normami”.

27. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy, stosownie do SIWZ 4.1. pkt. 4. „wykonanie montażu nowego wkładu kominowego oraz czopucha”

28. Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy, stosownie do SIWZ 4.1. pkt. 4. „wykonanie montażu nowego wkładu kominowego oraz czopucha” Po stronie Wykonawcy również leży dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni.

29. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odpowiedź:

Tak, stosownie do SIWZ 4.1. pkt. 7 „instalację sterownika nowego źródła ciepła z czujnikami temperatury zewnętrznej oraz czujnikami niezbędnymi do współpracy z instalacją c.o., c.w.u. regulacją zaworu trójdrogowego,

okablowaniem dla poprawnej pracy instalacji”.

30. Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź:

Wszystkie, pod warunkiem odpowiedniego dostępu do sieci.

31. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź:

Potwierdzam, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

32. Czy Zamawiający oczekując określenia poziomu hałasu dla kotła pelletowego, oczekuje potwierdzenia tego poziomu na podstawie pomiarów i oświadczenia Producenta, czy też potwierdzenia tego parametru przez jednostkę akredytowaną?

Odpowiedź:

Potwierdzenie kartą katalogową poziomu hałasu spełnienia PN-EN 15036-1:2006 lub równoważnej < 65 dB(A)

33. Czy Zamawiający zgodzi się, aby temperatura spalin dla kotłów pelletowych była niższa, niż przedstawiona w załączniku nr 1.1 do SIWZ, co świadczy o wyższej sprawności kotła?

Odpowiedź:

Nie.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**

- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

Z up. WÓJTA GMINY

Zastępca Kierownika Referatu
Budownictwa, Inwestycji i Spraw Gospodarczych
Jacek Trelka

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)