

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu  
Piotr Hetman  
Kancelaria Komornicza nr I w Szydłowcu  
26-500 Szydłowiec ul. Garbarska 1  
tel. 519-668-658 e-mail: szydlowiec.hetman@komornik.pl  
www.komornikhetman.pl  
Km 335/19

Szydłowiec, dnia 04-08-2023

Urząd Gminy Mirów

Mirów Stary 27  
Mirów Stary  
26-503 Mirów Stary



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW RA1S/00025490/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szydłowcu Piotr Hetman na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-09-2023r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szydłowcu mającego siedzibę przy pl.Marii Konopnickiej 7 w sali nr I, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej prawo własności nieruchomości rolnej zabudowanej o nr działki 116/2 o łącznej powierzchni 0,8931ha należącej do dłużnika: KRZYSZTOF CZUBAK położonej: 26-503 Mirów, Mirów Stary,

dla której **Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1S/00025490/7**, Suma oszacowania wynosi **231 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **173 475,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 130,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 44 1020 2629 0000 9802 0414 4168 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szydłowcu przy pl.Marii Konopnickiej 7 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Piotr Hetman