



Sosnowiec, dnia 11 października 2021 r.

Szanowni Państwo,

działając w imieniu Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. („Spółka”) jako Prezes Zarządu Spółki w związku z zawartą pomiędzy nami przedwstępną umową sprzedaży nieruchomości chciałbym poinformować Państwa o aktualnym stanie zaawansowania prac związanych z uzyskaniem dokumentów niezbędnych dla budowy farmy fotowoltaicznej na terenie Rogowa.

Spółka zawarła przedwstępne umowy sprzedaży dotyczące nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni obejmującej ponad 41 ha terenów położonych w Rogowie.

Aby móc skutecznie nabyć nieruchomości rolne należy uzyskać dwa rodzaje zgód od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa („KOWR”) tj. zgodę na sprzedaż Spółce nieruchomości przez rolników indywidualnych oraz zgodę na zakup nieruchomości rolnych przez Spółkę. Wnioski dotyczące jedenastu nieruchomości zostały przez nas złożone i oczekujemy na ich rozpatrzenie. Z wnioskami do KOWR o wydanie zgód dla pozostałych nieruchomości będziemy mogli wystąpić po uzyskaniu podziałów geodezyjnych tych nieruchomości. Prace geodetów w tym zakresie obecnie jeszcze trwają. Prowadzimy je na podstawie udzielonych nam przez Państwa pełnomocnictw oczywiście w przypadkach tych nieruchomości, które zgodnie z treścią zawartych umów przedwstępnymi miały podlegać podziałowi.

Wystąpiliśmy do Wójta Gminy Mirów Stary o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW. Wniosek ten jest obecnie procedowany, a w związku ze stanowiskiem TSS-E („Sanepid”) dotyczącym konieczności sporządzenia raportu dotyczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko taki raport na nasze zlecenie jest obecnie opracowywany.

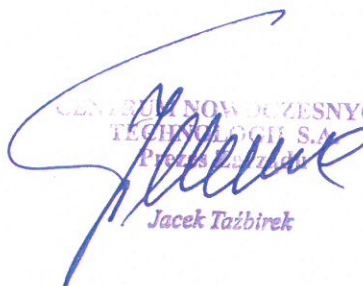




Wystąpiliśmy do operatora sieci przesyłowej tj. PGE Polska Grupa Energetyczna z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej planowanej farmy fotowoltaicznej. Zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie składając wniosek jednocześnie Spółka uiściła zaliczkę na poczet opłaty przyłączeniowej w wysokości niemalże 2 milionów złotych. Obecnie oczekujemy na wydanie warunków przyłączenia przyszłej farmy do sieci elektroenergetycznej.

W miarę postępu prac formalnych związanych z przygotowaniem realizacji inwestycji będziemy Państwa informować o kolejnych osiągniętych przez Spółkę etapach, uzyskiwanych zgodach, decyzjach, pozwoleniach i warunkach, a także stopniu zaawansowania prowadzonych prac.

Życząc Państwu zdrowia i wszystkiego dobrego pozostaję z szacunkiem


CENTRUM NOWOCZESNYCH
TECHNOLOGII S.A.
Prezes Zarządu
Jacek Taźbirek

